



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ – ΘΕΣΠΙΕΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφόρος Αθηνών – Αλιάρτος

Ταχ. Κώδικας: 32001 ΑΛΙΑΡΤΟΣ

Πληροφορίες: *Γραφείο Εσόδων*

Τηλέφωνο: 22683-50.224, 22683-50233

Fax: 22680-22.690

E-mail: info@aliartos.gov.gr



Δήμος
Αλιάρτου - Θεσπιέων

Πόλη: Αλιάρτος

Ημερομηνία: 02/12/2024

Αρ. Πρωτ.: 9131

Αρ. Διακήρυξης: 2

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΘΕΣΠΙΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
2. τις διατάξεις άρθρο 72 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 και με το άρθρο 10 του Ν. 4674/2020 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με το άρθρο 40 του Ν.4735/2020.
3. το Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων», όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018.
4. την υπ' αριθμ. 236/2024 (ΑΔΑ: Ψ0Χ6ΩΨ4-5Β7) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

Δήμος Αλιάρτου - Θεσπιέων

Ταχ. Δ/νση: Λεωφόρος Αθηνών Αλιάρτος Τ.Κ.: 32001 ΑΛΙΑΡΤΟΣ
Τηλ. Επικ.: 22683-50.211 / Fax: 22680-22.690 / URL: www.aliartos.gov.gr / e-mail: info@aliartos.gov.gr

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικών ακιροτεμαχίων που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

. Άρθρο 1: Περιγραφή των ακινήτων**1) Αγροτεμάχιο ΣΑΑΚ Αλιάρτου Τεμάχιο 23**

Επιφάνεια: 18.080 τ.μ.

Πόλη : Αλιάρτος

Δήμος : Αλιάρτου - Θεσπιέων

Οδός : Αγροτική Οδός

Είδος : Αγροτεμάχιο

ΑΤΑΚ : 01017375380

2) Αγροτεμάχιο στη θέση "Συνοικισμός Ευρυτάνεων" Ο.Τ. 34 & Ο.Τ. 35

Επιφάνεια: 16.000 τ.μ.

Πόλη : Αλιάρτος

Δήμος : Αλιάρτου - Θεσπιέων

Οδός : Δημοτική Οδός

Είδος : Αγροτεμάχιο

ΑΤΑΚ : 01017375698

Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι **πλειοδοτική, φανερή και προφορική**, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Άρθρο 3: Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, **στις 09/12/2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 έως 11:00, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής**

δημοπρασιών.

Εάν η δημοπρασία παρέλθει άγονη, επαναλαμβάνεται στις 16/12/2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και από ώρα 09:00 έως 11:00.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί κάτοικοι – δημότες του Δήμου Αλιάρτου - Θεσπιέων.

Άρθρο 4: Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τη μίσθωση των προαναφερόμενων αγροτεμαχίων, ορίζεται στον ακόλουθο πίνακα, πλέον χαρτοσήμου και λοιπών νόμιμων προσαυξήσεων.

Τοπική Κοινότητα	Τοποθεσία	Τιμή
Αλιάρτου	ΣΑΑΚ Αλιάρτου Τεμάχιο 23	50 €/ στρέμμα
Αλιάρτου	Συνοικισμός Ευρυτάνεων Ο.Τ. 34 και Ο.Τ. 35	25 €/ στρέμμα

Άρθρο 5: Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά πρόσωπα, που είναι κάτοικοι – δημότες του Δήμου Αλιάρτου – Θεσπιέων.

Στον διαγωνισμό μπορούν να συμμετάσχουν και φυσικά πρόσωπα, τα οποία θα ενεργούν για λογαριασμό τρίτου. Αρκεί να το δηλώσουν πριν την έναρξη της διαδικασίας, καταθέτοντας εξουσιοδότηση θεωρημένη από δημόσια ή δημοτική αρχή.

Οι συμμετέχοντες μαζί με την προσφορά τους πρέπει να υποβάλλουν και εξής δικαιολογητικά:

Α) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του προσφέροντος

Β) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του προσφέροντος που να έχει εκδοθεί το τελευταίο, προ του διαγωνισμού, δίμηνο.

Σε περίπτωση αυτεπάγγελτης αναζήτησης του Ποινικού Μητρώου, ο υποψήφιος πρέπει να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση όπου θα συμπληρώνονται με λεπτομέρεια όλα τα προσωπικά του στοιχεία και ο τόπος γέννησής του, με την οποία θα δίδει εξουσιοδότηση στην υπηρεσία του διαγωνισμού να αναζητήσει από την αρμόδια Εισαγγελία του τόπου γέννησής του απόσπασμα του ποινικού του μητρώου.

Γ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία ο προσφέρων να δηλώνει ότι έλαβε γνώση του αγροτεμαχίου που πρόκειται να εκμισθωθεί.

Δ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, (με βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής) του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

Ε) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Αλιάρτου – Θεσπιέων

- Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος

Άρθρο 6: Εξουσιοδότηση προσώπου συμμετοχής στη δημοπρασία

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό σχετική εξουσιοδότηση θεωρημένη από δημόσια ή δημοτική αρχή.

Άρθρο 7: Αποκλεισμός στη δημοπρασία

Αποκλείονται από τη δημοπρασία οι οφειλότες του Δήμου και όσοι δεν προσκομίσουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5 δικαιολογητικά.

Άρθρο 8: Συμμετοχή στη δημοπρασία

Οι ενδιαφερόμενοι, για να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, θα πρέπει να παρουσιαστούν τη συγκεκριμένη ημέρα και μέχρι την προβλεπόμενη από τη διακήρυξη ώρα, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας με τα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου 5, και να δηλώσουν ότι επιθυμούν να συμμετάσχουν στη φανερή πλειοδοτική δημοπρασία.

Άρθρο 9: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 10: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως **εντός δέκα ημερών** από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 11: Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα [4] έτη. Αρχίζει δε από την πρώτη του μηνός μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά την παρέλευση του παραπάνω διαστήματος, οπότε ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει το μίσθιο αναντίρρητα και χωρίς άλλη ειδοποίηση. Ο εκμισθωτής δύναται να παρατείνει με σχετική απόφαση της Δημοτικής του Επιτροπής τη διάρκεια της εν λόγω μίσθωσης για ισόχρονο διάστημα (ήτοι τεσσάρων ετών) κατόπιν γραπτής αίτησης του μισθωτή, η οποία θα υποβληθεί στον εκμισθωτή πριν τη λήξη του αρχικά συμφωνηθέντος χρόνου μίσθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι τηρούνται εκ μέρους του μισθωτή όλοι οι όροι της σχετικής του μισθωτικής σύμβασης σύμφωνα με την ανέλεγκτη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλιάρτου – Θεσπιέων.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή ανανέωση ή παράταση του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης αποκλείεται. Εάν τυχόν γίνει χρήση του μισθίου από τον μισθωτή μετά την λήξη της μισθώσεως δεν λογίζεται ως ανανέωση ή σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας της μισθώσεως.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου αποδόσεως του μισθίου από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται αυτή, ο μισθωτής υποχρεούται να επανορθώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του Εκμισθωτή συνεπεία της μη εγκαίρου αποδόσεώς του (μισθίου). Πλέον δε των ανωτέρω υποχρεούται και στην καταβολή, λόγω αποζημιώσεως, ποινικής ρήτρας, η οποία

συνομολογείται με το παρόν και αντιστοιχεί σε ποσό που ανέρχεται στο διπλάσιο του ημερήσιου μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης περί την απόδοση.

Την ανωτέρω ποινική ρήτρα που επιβάλλεται από τον Εκμισθωτή κατά τους όρους του παρόντος, υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλει εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της σχετικής πράξης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Εκμισθωτή με συστημένο έγγραφο για την επιβολή της.

Άρθρο 12: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα εκάστου έτους θα προκαταβάλλεται εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών εκάστου έτους, της καταβολής αποδεικνυόμενης με κατάθεση στον υπ' αριθμ. 6106142490131 τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή (Δικαιούχος Δήμος Αλιάρτου – Θεσπιέων), στην Τράπεζα Πειραιώς (IBAN: GR 1101711060006106142490131) ή σε όποιον λογαριασμό τραπεζής υποδείξει ο εκμισθωτής και κοινοποιήσει εγγράφως στον μισθωτή, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμα του όρκου.

Το χαρτόσημο και οι λοιπές επιβαρύνσεις του μισθώματος βαρύνουν τον μισθωτή.

Ο μισθωτής αναγνωρίζει το κατά τα ανωτέρω συμφωνηθέν ετήσιο μίσθωμα, ως εύλογο, δίκαιο και πλήρως ανταποκρινόμενο με τα σημερινά δεδομένα στη μισθωτική αξία του μισθίου διαμερίσματος – στην τωρινή του κατάσταση – παραιτείται δε αυτή ρητά κάθε τυχόν δικαιώματος της για μείωση του. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε καμία περίπτωση και για οποιονδήποτε λόγο να μειώσει το μίσθωμα από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος συμφωνητικού.

Ο μισθωτής για κανένα λόγο και για καμία αιτία δεν έχει δικαίωμα να συμψηφίσει ολόκληρο ή μέρος του ληξιπρόθεσμου μηνιαίου μισθώματος με οποιοδήποτε απαίτηση την οποία πιθανόν να έχει κατά του εκμισθωτή.

Επίσης το ποσό αυτό παρακρατείται στην περίπτωση που κατά τη λύση της μίσθωσης υπάρχουν οφειλές μισθωμάτων.

Άρθρο 13: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Επίσης υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο καθαρό να το χρησιμοποιεί με τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των γειτόνων ή κατοίκων.

Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται αμέσως στις γραπτές υποδείξεις του Δημάρχου και των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Αλιάρτου – Θεσπιέων.

Ο Δήμαρχος μπορεί να αναθέτει τον έλεγχο του μισθωτή για την τήρηση των όρων της μισθώσεως σε οποιοδήποτε δημοτικό υπάλληλο ή δημοτικό σύμβουλο.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14: Χρήση μισθίου

Τα μίσθια θα χρησιμοποιηθούν ως αγροτεμάχια

Άρθρο 15: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης και χωρίς άλλη ειδοποίηση, να παραδώσει το μίσθιο σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα, στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, ενώ με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης αποδέχεται ανεπιφύλακτα την κατάσταση του μισθίου.

Άρθρο 16: Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Απαγορεύεται και η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο.

Άρθρο 17: Ευθύνη Δήμου

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως άνευ αποχρώντος λόγους.

Άρθρο 18: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου **τουλάχιστον δέκα ημέρες** πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημορχιακού Καταστήματος Αλιάρτου (Λ. Αθηνών – Αλιάρτος – Βοιωτίας), στο Δημοτικό Κατάστημα Θεσπιέων και στο ΚΕΠ Αλιάρτου. Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Άρθρο 19: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της

δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 20: Ενστάσεις κατά διακήρυξης & δημοπρασίας

Ένσταση κατά της διακήρυξης της δημοπρασίας υποβάλλεται στο πρωτόκολλο του Δήμου Αλιάρτου – Θεσπιέων, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής και στην προϊσταμένη της διεύθυνσης εσόδων του Δήμου Αλιάρτου – Θεσπιέων, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία που θα διεξαχθεί η δημοπρασία.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας της δημοπρασίας ή της συμμετοχής σ' αυτήν, υποβάλλεται στην αρμόδια για τη δημοπρασία επιτροπή του Δήμου σε 24 ώρες από την ώρα που θα τελειώσει η δημοπρασία.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή της δημοπρασίας, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών, η οποία με εισήγησή της την υποβάλλει στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, προκειμένου η τελευταία ν' αποφασίσει σχετικά.

Άρθρο 21: Τελικές Διατάξεις

Τυχόν τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού μίσθωσης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Η μη έγκαιρη ή μη αυστηρή άσκηση από τον εκμισθωτή των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, εφάπαξ ή κατ' επανάληψη δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ότι αποτελεί σιωπηρή ή ρητή τροποποίηση των όρων του παρόντος ή να ερμηνευθεί σαν σιωπηρή παραίτηση από αυτά, δυνάμενου του εκμισθωτή ν' ασκήσει αυτά οποτεδήποτε κρίνει σκόπιμο.

Επίσης η σιωπηρή ανοχή από πλευράς εκμισθωτή παράβασης κάποιου όρου του παρόντος από τον μισθωτή και η τυχόν μη έγκαιρη άρση της παράβασης δεν λογίζονται ως έγκριση της παράβασης ή παραίτηση από

το σχετικό δικαίωμα ή τροποποίηση του παρόντος και κυρίως δεν αίρει το δικαίωμα του εκμισθωτή να ζητήσει την ακριβή εφαρμογή του παρόντος.

Η κοινοποίηση και επίδοση οποιουδήποτε απευθυνόμενου στον μισθωτή δικογράφου, εξωδίκου ή άλλου εγγράφου, συμπεριλαμβανομένης ιδίως της αγωγής ή της διαταγής απόδοσης του μισθίου, της απόφασης εξώσεως κλπ., μέχρι της αποδόσεως του μισθίου στον εκμισθωτή και τη νόμιμη παραλαβή αυτού, θα επιδίδεται νόμιμα και έγκυρα στη διεύθυνση του μισθίου, ανεξάρτητα αν ο μισθωτής κάνει ή όχι χρήση αυτού και αν ευρίσκεται σ' αυτό ή το έχει εγκαταλείψει για οποιονδήποτε λόγο.

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 22: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων, καθημερινά 09:00 – 14:00 Διεύθυνση Λ. Αθηνών – Αλιάρτος – Βοιωτίας, Τηλέφωνο: 22683-50224, 2268350-233

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο Δήμαρχος

Αραπίτσας Ε. Γεώργιος